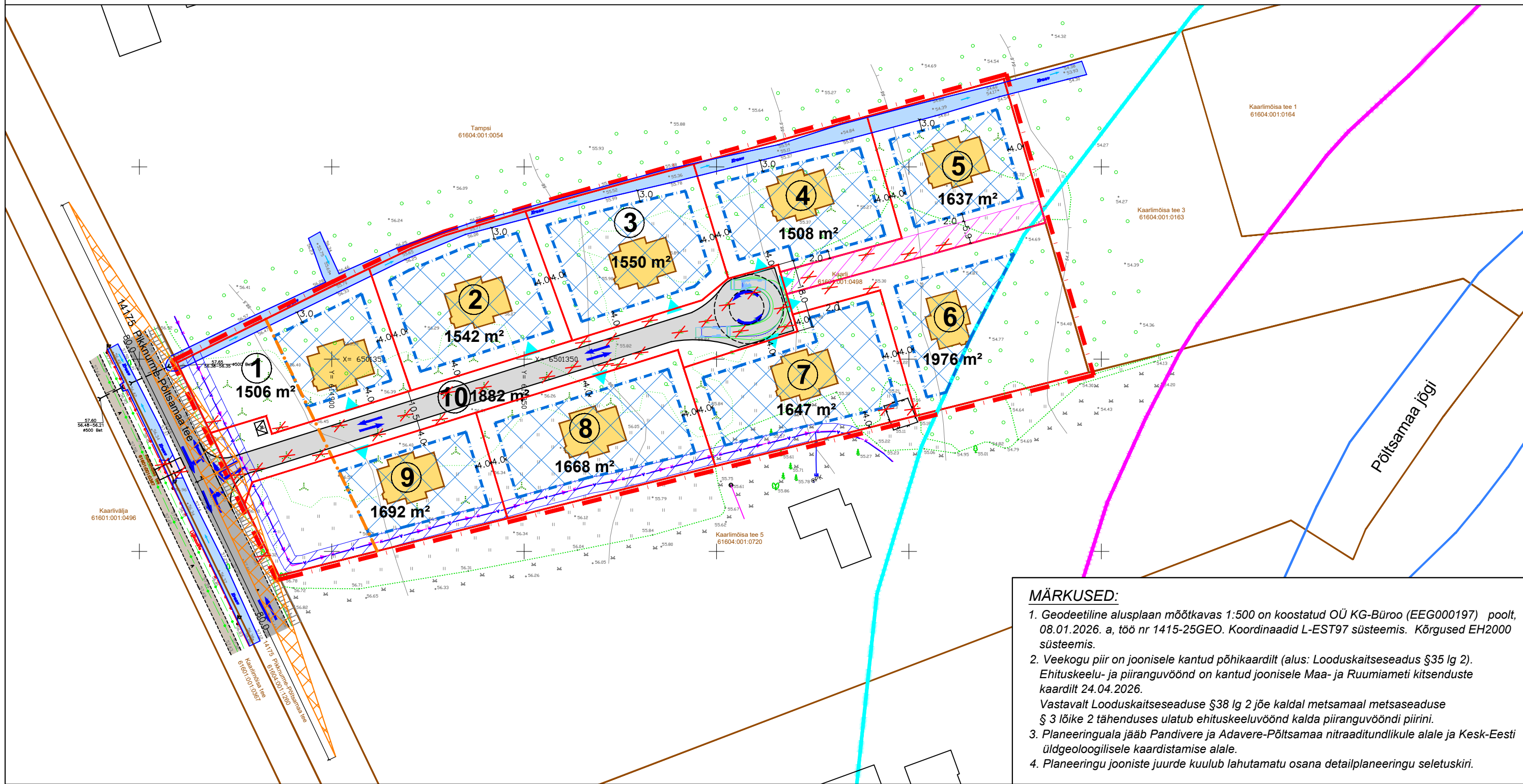
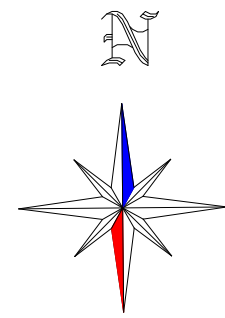


Kaarli elamukvartali detailplaneering

PLANEERINGU PÕHIJOONIS



MÄRKUSED:

- Geodeetiline alusplaan mõõtkavas 1:500 on koostatud OÜ KG-Büroo (EEG000197) poolt, 08.01.2026. a, töö nr 1415-25GEO. Koordinaadid L-EST97 süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis.
- Veekogu piir on joonisele kantud põhikaardilt (alus: Looduskaitseadus §35 lg 2). Ehituskeelu- ja piiranguvöönd on kantud joonisele Maa- ja Ruumiameti kitsenduste kaardilt 24.04.2026. Vastavalt Looduskaitseaduse §38 lg 2 jõe kaldal metsamaal metsaseaduse § 3 lõike 2 tähenduses ulatub ehituskeeluvöönd kalda piiranguvööndi piirini.
- Planeeringuala jääb Pandivere ja Adavere-Põltsamaa nitraaditundlikule alale ja Kesk-Eesti üldgeoloogilisele kaardistamise alale.
- Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.

TINGMÄRGID

	DETAILPLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEVA KATASTRÜKSUSE PIIR
	PLANEERITUD KRUNDI PIIR
	VEEKOGU PIIR VASTAVALT PÕHIKAARDILE (vt märkused pkt 2)
	KALDA EHITUSKEELUVÖÖND 50 m (vt märkused pkt 2)
	KALDA PIIRANGUVÖÖND 100 m (vt märkused pkt 2)
	14175 PIKKNURME-PÕLTSAMAA TEE KAITSEVÖÖND 30 m
	OLEMASOLEV VEETORU
	OLEMASOLEV ISEVOOLNE KANALISATSIOONITORU
	OLEMASOLEV SURVEKANALISATSIOONITORU
	OLEMASOLEV MADALPINGEKAABEL
	OLEMASOLEV SIDEKAABEL
	OLEMASOLEV VÕRKPIIRE
	OLEMASOLEV HOONE (orienteeruv asukoht)
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	ÜKSIKELAMU ILLUSTREERIV VÕIMALIK MAHT JA ASUKOHT
	OLEMASOLEV ASFALKATTEGA SÕIDUTEE
	OLEMASOLEV ASFALKATTEGA JALG- JA JALGRATTATEE
	PLANEERITUD TOLMUVA KAATTEGA SÕIDUTEE
	PLANEERITUD ASFALKATTEGA JALG- JA JALGRATTATEE
	OLEMASOLEV KRAAV
	TAGATAV LIITUMISNÄHTAVUS PROJEKTKIIRUSEL 50 km/h
	OLEMASOLEVA ÜHISVEETORUSTIKU JA SURVE- KANALISATSIOONITORU KAITSEVÖÖND 2 m
	PLANEERITUD JUURDEPÄÄSUSERVITUUDI UUS ASUKOHT
	OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS/ PUU, PUISTU
	OLEMASOLEVAD JA PLANEERITUD SÕIDUSUUNAD
	PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE (orienteeruv, täpne asukoht antakse projektiga)
	PLANEERITUD KOMPLEKTALAJAAM
	PLANEERITUD LIKVIDEERITAV OBJEKT

PLANEERITAVATE KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED

Krundi pos nr	Krundi planeeritud pindala	Krundi planeeritud kasutamise sihtotstarve	Katastriüksuse kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete lubatud korruselisus	Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus (maapinnast)	Abihoone suurim lubatud sügavus (maapinnast)	Lubatud katusekalle
POS 1	1506 m²	Üksikelamu maa EP	elamumaa 100%	300 m²	3 hoonet (1 üksikelamu +2 abihoonet)	Elamul kuni 2 maapealset korrust abihoonel 1 maapealne ja 1 maa-alune korrus.	Elamul kuni 10,0 m, abihoonel kuni 6,0 m	2,5 m	20-40°
POS 2	1542 m²	Üksikelamu maa EP	elamumaa 100%	300 m²					
POS 3	1550 m²	Üksikelamu maa EP	elamumaa 100%	300 m²					
POS 4	1508 m²	Üksikelamu maa EP	elamumaa 100%	300 m²					
POS 5	1637 m²	Üksikelamu maa EP	elamumaa 100%	320 m²					
POS 6	1976 m²	Üksikelamu maa EP	elamumaa 100%	370 m²					
POS 7	1647 m²	Üksikelamu maa EP	elamumaa 100%	340 m²					
POS 8	1668 m²	Üksikelamu maa EP	elamumaa 100%	320 m²					
POS 9	1692 m²	Üksikelamu maa EP	elamumaa 100%	320 m²					
POS 10	1882 m²	Tee ja tänava maa LT	transpordimaa 100%	-	-	-	-	-	-

	TERAV KERA OÜ Reg. nr. 11319822 Sarapuu 2, 50705 Tartu e-post: teravkera@gmail.com www.teravkera.ee					Planeeringu koostamisest huvitatud isik Lepalaane OÜ				
	Projekti juht, maastikuarhitekt Jane Asper					Töö nimetus Kaarli elamukvartali detailplaneering				
						Joonise nimetus PLANEERINGU PÕHIJOONIS				
	Kuupäev mai 2026	Joonis 4	Jooniseid 5	Mõõt 1:1000	Töö nr DP-07-25					